



GITE RURAL N°TG722B



Corbarieu - Pays Montalbanais

3 chambre(s) / 6 personnes



Gîte du vieux Four - Galès
575 Ch de Soullignac
82370 CORBARIEU

- Baignade : Monclar-de-Quercy à 17 km
- Piscine collective (Piscine découverte)
- Pêche (Lac du propriétaire) à 0,3 km
- Tennis collectif : Corbarieu à 4 km
- Randonnée pédestre : Corbarieu à 0,3 km
- Équitation (centre équestre) : Reyniès à 5 km
- Canoë-kayak : Montricoux à 30 km
- Golf : Montauban à 16 km
- Piscine collective (Piscine couverte) : Montauban à 10 km
- VTT, vélo : Montauban à 10 km
- Musée : Montauban à 10 km
- Cinéma : Montauban à 10 km
- Plan d'eau : Monclar-de-Quercy à 17 km

Capacité maximum : 7 pers.

Animaux acceptés

Surface totale : 63 m²

Altitude : 175 m

Services à proximité :

- Tous commerces : Montauban à 10 km
- Pharmacie : Saint-Nauphary à 4 km
- Médecin : Corbarieu à 4 km
- 1ers commerces à 4 km

De cet ancien corps de ferme, le propriétaire a fait un très joli gîte aux couleurs douces pour y être bien. Dehors, la campagne, la nature à perte de vue et à l'arrière, bien isolée, la piscine chauffée commune accessible d'avril à octobre, salon de jardin, barbecue. Salle de jeux commune avec billard, baby-foot et bibliothèque. Bon programme de vacances...

Descriptif :

Au rdc : séjour (canapé), cuisine (MO, LV), salle d'eau (lavabo, douche, LL) et WC, 1 ch (1 lit 140), 1 ch (2 lits 90). Au 1er : 1 ch mansardée (1 lit 140, climatisation réversible). Terrasse avec pergola. Vélos. Le prix comprend : l'accès internet wifi. Le prix ne comprend pas : la taxe de séjour. En option : loc draps, linge de maison et de toilette, ménage.

Accès :

Depuis la rocade de Montauban, prendre la sortie 64 (direction Villebrumier). Suivre la D21. A l'entrée de Corbarieu, tourner à gauche en prenant "la route du Fau". Monter sur 2 km 800. Au stop, tourner à droite vers Reyniès. A 600 m, prendre à droite "Le Chemin de Soullignac" Voie sans issue. Le gîte est la dernière ferme à gauche, au numéro 575.

Carte Michelin N°337 - Pli E8

Carte IGN N°64 - Pli A4

GPS : I=43.9416 L=1.4020

- Aéroport/Aérodrome (Toulouse-Blagnac) : Blagnac à 45 km
- Autoroute (A62 Sortie 10) à 11 km
- Chef-lieu : Villebrumier à 8 km
- Commune de proximité : Corbarieu à 4 km
- Gare Ferroviaire : Montauban à 10 km
- Route (nationale/départ.) (RN20) à 11 km
- Site de référence : Montauban à 10 km

- Chauffage électrique
- Four auto-nettoyant
- Lave linge privatif
- Lave vaisselle
- Télévision couleur
- Wifi

- Barbecue
- Confort de jardin : bains de soleil
- Pétaque (*commun*)
- Ping-pong (*commun*)
- Piscine : chauffée sécurisée par barrière de protection conforme à la norme NF P 90 306 - Profondeur : 1 m à 1.50 m dimensions : 13 m x 6 m (*commun*)
- Plan d'eau (*commun*)
- Portique (*commun*)
- Salon de jardin
- Vélo (*commun*)

Réservation :

Antoine LAGARD - 414 Ch de Soullignac
82370 Corbarieu

- Port. 06 77 99 92 56

Mail : gales.gites.gestion@gmail.com - Site : <http://gites.lagard.free.fr>

Gites de France Tarn-et-Garonne - Hôtel du Département - 100 Bd Hubert Gouze - 82000 MONTAUBAN

Tél. 05 63 03 84 06 - Fax 05 63 03 41 95 - Mail : gitesdefrance82@orange.fr - <http://www.gites-de-france-tarn-et-garonne.com>

Description :

Maison

Facilité de stationnement. Abords entretenus. Fleurissement

A proximité du propriétaire

A l'extérieur :

Parking (commun) - Terrasse : 40 m² -

Terrain non clos : 200 m² - Cour de ferme : 1000 m² (commun)

Barbecue - Confort de jardin : bains de soleil - Pétanque (commun) - Ping-pong (commun) - Piscine : chauffée sécurisée par barrière de protection conforme à la norme NF P 90 306 - Profondeur :

1 m à 1.50 m dimensions : 13 m x 6 m (commun) - Plan d'eau (commun) -

Portique (commun) - Salon de jardin - Vélo (commun)

Aménagements intérieurs :

Au rez de chaussée :

■ Séjour (20 m²) - Accès Internet , Wifi , Télévision couleur , Chauffage électrique.

■ Salle d'eau privée (4 m²) - Rangements - Lave linge privatif , Lavabo , Douche .

■ WC indépendant (1 m²) - WC .

■ Chambre (12 m²) - Lit 1 pers. en 90 (2).

■ Cuisine dans le séjour Hotte aspirante. - Plaque vitro-céramique, Four auto-nettoyant, Lave vaisselle , Réfrigérateur-congélateur , Micro-ondes , Mixeur, Cafetière électrique, Auto-cuiseur.

■ Chambre (10 m²) - Lit 2 pers. en 140, Lit bébé (sur demande).

Au 1er étage :

■ Chambre mansardée (9 m²) - Lit 2 pers. en 140.

TARIFS 2017

Tres haute saison	Haute saison	Moyenne saison été	Moyenne saison	Vacances Noël	Basse saison
6/7 nuits 680 €	6/7 nuits 680 €	6/7 nuits 550 €	6/7 nuits 450 €	6/7 nuits 450 €	6/7 nuits 300 €
			2 nuits 150 €	2 nuits 150 €	2 nuits 120 €
			3 nuits 220 €	3 nuits 220 €	3 nuits 160 €
			4/5 nuits 340 €	4/5 nuits 340 €	4/5 nuits 225 €
			Nuit sup. 70 €	Nuit sup. 70 €	Nuit sup. 40 €

TRES HAUTE SAISON : du 08/07/2017 au 26/08/2017

HAUTE SAISON : du 01/07/2017 au 08/07/2017 et du 26/08/2017 au 02/09/2017

MOYENNE SAISON ÉTÉ : du 03/06/2017 au 01/07/2017 et du 02/09/2017 au 30/09/2017

MOYENNE SAISON : du 01/04/2017 au 03/06/2017 et du 21/10/2017 au 04/11/2017

VACANCES NOËL : du 23/12/2017 au 07/01/2018

BASSE SAISON : du 01/01/2017 au 01/04/2017 et du 30/09/2017 au 21/10/2017 et du 04/11/2017 au 23/12/2017

Ouvert du 02/01/2017 au 07/01/2018

Modes de paiement acceptés : Chèques Vacances - Cheques bancaires et postaux - Virements

Vous serez accueillis par :

Antoine LAGARD - Sur place

414 Ch de Soullignac

82370 Corbarieu

- Port. 06 77 99 92 56

Mail : gales.gites.gestion@gmail.com - Site : <http://gites.lagard.free.fr>

Langues parlées : Anglais

Le prix comprend :

■ Electricité : 56.0 (Kwh par semaine)

Le prix ne comprend pas :

■ Electricité (au-delà du forfait 56 Kwh par semaine - relevé compteur)

■ Taxe de séjour 0.65 € (par jour et par personne)

■ Dépôt de garantie 200 €

■ Chauffage (selon consommation électrique)

En option :

■ Location draps 6 € (par lit et par semaine)

■ Location linge de toilette 4 € (par personne et par semaine)

■ Location linge de maison 11 € (par gîte et par semaine)

■ Lit d'appoint (dans la limite d'1 seule pers.)

■ Ménage 52 € (fin de séjour)

L'entrée dans les lieux est prévue à partir de 16h00. Un état des lieux sera fait à l'arrivée avec les propriétaires (ou l'accueillant). Le départ du gîte, rangé et nettoyé, s'effectue avant 10h00 pour toutes les locations. Le dépôt de garantie (caution) sera remis à l'arrivée. Le paiement des charges, du chauffage se fera sur place avant le départ. Merci de contacter le propriétaire (ou l'accueillant) 2 jours avant pour lui préciser votre heure d'arrivée.

Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour le locataire d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.