



Corbarieu - Pays Montalbanais

4 chambre(s) / 9 personnes



Gîte de Galès - Galès
575 Ch de Soullignac
82370 CORBARIEU

- Baignade : Monclar-de-Quercy à 17 km
- Piscine collective (Piscine découverte)
- Pêche (Lac du propriétaire) à 0,3 km
- Tennis collectif : Corbarieu à 4 km
- Randonnée pédestre : Corbarieu à 0,3 km
- Équitation (centre équestre) : Reyniès à 5 km
- Canoë-kayak : Montricoux à 30 km
- Golf : Montauban à 16 km
- Piscine collective (Piscine couverte) : Montauban à 10 km
- VTT, vélo : Montauban à 10 km
- Musée : Montauban à 10 km
- Cinéma : Montauban à 10 km
- Plan d'eau : Monclar-de-Quercy à 17 km

Capacité maximum : 10 pers.

Animaux acceptés

Surface totale : 120 m²

Altitude : 175 m

Services à proximité :

- Tous commerces : Montauban à 10 km
- Pharmacie : Saint-Nauphary à 4 km
- Médecin : Corbarieu à 4 km
- 1ers commerces à 4 km

De l'espace dedans et dehors, une envie de se reposer sous ce superbe porche en terre crue avec salon de jardin et barbecue. L'ancienne ferme est grande et un 3ème gîte vient d'y trouver sa place. L'accueil est très convivial. Piscine chauffée couverte, commune, accessible d'avril à octobre. Salle de jeux commune avec billard, baby-foot et bibliothèque, vélos.

Descriptif :

Au rdc : séjour (canapé, fauteuils), coin-cuisine (micro-ondes, LV, LL), 2 ch (1 lit 140), sdb, WC. Au 1er : 1 ch (1 lit 140, climatisation), 1 ch mansardée (3 lits 90, climatisation), salle d'eau avec wc. Terrasse couverte. Le prix comprend : l'accès internet wifi. Le prix ne comprend pas : la taxe de séjour, le chauffage. En option : loc draps, linge de maison et de toilette, ménage, lit d'appoint. Animaux acceptés avec accord des propriétaires.

Accès :

Depuis la rocade de Montauban, prendre la sortie 64 (direction Villebrumier). Suivre la D21. A l'entrée de Corbarieu, tourner à gauche en prenant "la route du Fau". Monter sur 2 km 800. Au stop, tourner à droite vers Reyniès. A 600 m, prendre à droite "Le Chemin de Soullignac" Voie sans issue. Le gîte est la dernière ferme à gauche, au numéro 575.

Carte Michelin N°337 - Pli E8

Carte IGN N°64 - Pli A4

GPS : I=43.9416 L=1.4020

- Aéroport/Aérodrome (Toulouse-Blagnac) : Blagnac à 45 km
- Autoroute (A62 Sortie 10) à 11 km
- Chef-lieu : Villebrumier à 8 km
- Commune de proximité : Corbarieu à 4 km
- Gare Ferroviaire : Montauban à 10 km
- Route (nationale/départ.) (RN20) à 11 km
- Site de référence : Montauban à 10 km

- Bibliothèque
- Chauffage central au bois
- Four auto-nettoyant
- Lave linge privatif
- Lave vaisselle
- Télévision couleur
- Wifi

- Barbecue
- Confort de jardin : bains de soleil
- Pétaque (*commun*)
- Ping-pong (*commun*)
- Piscine : chauffée et sécurisée par barrière de protection conforme à la norme NF P 90 306 - Profondeur : 1 m à 1.50 m dimensions : 13 m x 6 m (*commun*)
- Plan d'eau (*commun*)
- Portique (*commun*)
- Salon de jardin
- Vélo (*commun*)

Réservation :

Raymond et Monique LAGARD - Galès - 575 Ch de Soullignac
82370 Corbarieu
Tél. 05 63 67 80 01
Mail : gites.lagard@free.fr - Site : <http://gites.lagard.free.fr>

Description :

Maison
Facilité de stationnement. Abords entretenus. Fleurissement
Mitoyen du propriétaire

A l'extérieur :

Abri couvert (*commun*) - Parking (*commun*) - Terrasse : 50 m² - Terrain clos : 500 m² - Cour de ferme (*commun*)
Barbecue - Confort de jardin : bains de soleil - Pétanque (*commun*) - Ping-pong (*commun*) - Piscine : chauffée et sécurisée par barrière de protection conforme à la norme NF P 90 306 - Profondeur : 1 m à 1.50 m dimensions : 13 m x 6 m (*commun*) - Plan d'eau (*commun*) - Portique (*commun*) - Salon de jardin - Vélo (*commun*)

Aménagements intérieurs :

Au rez de chaussée :

- Chambre (10 m²) - Lit 2 pers. en 140.
- Séjour (50 m²) - Accès Internet, Wifi, Bibliothèque, Télévision couleur, Chauffage (central au bois).
- Salle de bain privée (6 m²) - Rangements - Lavabo, Baignoire.
- WC indépendant (2 m²) - WC.
- Cuisine Hotte aspirante. - Plaque vitro-céramique, Four auto-nettoyant, Réfrigérateur, Congélateur, Micro-ondes, Mixeur, Cafetière électrique, Auto-cuiseur, Lave vaisselle, Lave linge privatif.
- Chambre (10 m²) - Lit 2 pers. en 140.

Au 1er étage :

- Chambre (12 m²) - Climatisation, Lit 2 pers. en 140.
- Chambre (14 m²) - Lit bébé, Climatisation, Lit 1 pers. en 90 (3).
- Salle d'eau privée avec wc (4 m²) - Rangements - Lavabo, Douche, WC.

TARIFS 2017

| Tres haute saison | Haute saison | Moyenne saison été | Moyenne saison | Vacances Noël | Basse saison |
|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 6/7 nuits 880 € | 6/7 nuits 880 € | 6/7 nuits 700 € | 6/7 nuits 580 € | 6/7 nuits 580 € | 6/7 nuits 530 € |
| | | | 2 nuits 310 € | 2 nuits 310 € | 2 nuits 265 € |
| | | | 3 nuits 390 € | 3 nuits 390 € | 3 nuits 340 € |
| | | | 4/5 nuits 435 € | 4/5 nuits 435 € | 4/5 nuits 395 € |
| | | | Nuit sup. 80 € | Nuit sup. 80 € | Nuit sup. 75 € |

TRES HAUTE SAISON : du 26/03/2017 au 26/08/2017

HAUTE SAISON : du 01/07/2017 au 08/07/2017 et du 26/08/2017 au 02/09/2017

MOYENNE SAISON ÉTÉ : du 02/09/2017 au 30/09/2017 et du 31/12/2017 au 01/07/2017

MOYENNE SAISON : du 01/01/2017 au 03/06/2017 et du 21/10/2017 au 04/11/2017

VACANCES NOËL : du 23/12/2017 au 07/01/2018

BASSE SAISON : du 01/01/2017 au 01/04/2017 et du 30/09/2017 au 21/10/2017 et du 04/11/2017 au 23/12/2017

Ouvert du 02/01/2017 au 07/01/2018

Modes de paiement acceptés : Chèques Vacances - Cheques bancaires et postaux - Virements

Vous serez accueillis par :

Raymond et Monique LAGARD - Sur place
Galès - 575 Ch de Soullignac
82370 Corbarieu
Tél. 05 63 67 80 01
Mail : gites.lagard@free.fr - Site : <http://gites.lagard.free.fr>

Langues parlées : Espagnol

Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Le prix comprend :

- Electricité : 56.0 (Kwh par semaine)

Le prix ne comprend pas :

- Dépôt de garantie 200 € (forfait à verser à l'arrivée)
- Electricité (au-delà du forfait 56 Kwh par semaine - relevé compteur)
- Taxe de séjour 0.8 € (par nuit et par personne)
- Chauffage 60 € (forfait semaine)

En option :

- Location draps 6 € (par lit et par semaine)
- Location linge de maison 13 € (par gîte et par semaine)
- Location linge de toilette 4 € (par personne et par semaine)
- Lit d'appoint 6 € (par personne par semaine - dans la limite de 2)
- Ménage 65 € (forfait fin de séjour)

L'entrée dans les lieux est prévue à partir de 16h00. Un état des lieux sera fait à l'arrivée avec les propriétaires (ou l'accueillant). Le départ du gîte, rangé et nettoyé, s'effectue avant 10h00 pour toutes les locations. Le dépôt de garantie (caution) sera remis à l'arrivée. Le paiement des charges, du chauffage se fera sur place avant le départ. Merci de contacter le propriétaire (ou l'accueillant) 2 jours avant pour lui préciser votre heure d'arrivée.

Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour le locataire d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.